



1/2023/000810

MÚ - 1/2023/00016

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-PLO-2023/039568-005

Ing. Alena Burinská/
055/6001496

20. 10. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šebastovce

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), príslušný podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Šebastovce, č. k. ú.: 860701, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvod nariadenia prípravného konania:

Dňa 21.07.2023 bola na správny orgán doručená žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona v časti katastrálneho územia Šebastovce, okres: Košice IV, podľa priloženého grafického zobrazenia navrhovaného obvodu JPÚ, t. j. mapového podkladu a súpisu dotknutých parciel (Názov: JPÚ Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“). Podávateľom žiadosti je Občianske združenie IBV Šebastovce- Západ, IČO: 54808944, so sídlom: Podbeľová 80/1, 040 17 Košice- Šebastovce, ktorého predsedom je Pavol Čižmár.

Dôvod v žiadosti uvedený, pre ktorý má dôjsť v navrhovanom obvode k JPÚ, je usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ žiada o formu JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou na parcelách reg. E-KN (uvedené v prílohe č. 1) v časti k. ú. Šebastovce, lokalita „IBV Šebastovce- Západ“ podľa mapového podkladu (v prílohe č. 2). V žiadosti je uvedené, že navrhovaný obvod JPÚ je v súlade s platným územným plánom.

Na výzvu správneho orgánu č. OU-KE-PLO-2023/38470 zo dňa 10.08.2023 bolo podanie žiadosti doplnené dňa 04.10.2023 o chýbajúce doklady a údaje potrebné k nariadeniu konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav, t. j. k prípravnému konaniu.

Na základe výzvy správneho orgánu žiadateľ doplnením podania bližšie špecifikoval účel budúceho využitia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ nasledovne:

Vytvorenie stavebných pozemkov pre budúci rozvoj obce a potreby obyvateľov v súlade s územným plánom zóny, kde v rámci územného plánu zóny sa v riešenom území navrhuje vytvoriť podmienky pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov a objektov vybavenosti zóny a záhradiek so záhradnými chatami. Žiadateľ uviedol, že v zmysle regulatívov Územného plánu zóny sú v lokalite a v obvode JPÚ navrhované miestne komunikácie, verejné osvetlenie, rozvody NN elektriny, verejný vodovod, rozvody plynu, splašková a dažďová kanalizácia.

Podľa údajov v doplnení žiadosti zo dňa 04.10.2023 žiadateľ má uzatvorenú zmluvu so spol. GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. podľa §25 ods. 1 zákona, ktorá má byť spracovateľom pozemkových úprav v zastúpení zodp. projektantom: Ing. Dušanom Bížom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav podľa Osvedčenia s e. č. 379/2004.

V súlade s ust. § 20 zákona náklady na pozemkové úpravy z dôvodov podľa § 2 ods. 3 zákona uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Parcely v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav sú uvedené v prílohe č. 1 - zoznam parciel navrhovaného obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je graficky znázornený v mapovom podklade, ktorý je prílohou č. 2 tohto nariadenia.

Príloha č. 1- zoznam parciel navrhovaného obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce a príloha č. 2- mapový podklad navrhovaného obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce „ lokalita IBV Šebastovce- Západ“ tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Celková výmera parciel reg. E-KN navrhovaných do obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šebastovce podľa údajov uvedených v podanej žiadosti Občianskeho združenia IBV Šebastovce- Západ a podľa priloženého grafického mapového podkladu je 11,7173 ha.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona, ak nejde o osoby uvedené v písmene d) (t. j. fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté), -
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36 zákona),
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Účelom prípravného konania je podľa § 7 ods. 2 zákona najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Následne v zmysle § 7 ods. 4 zákona správny orgán vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia a zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania informovaní o plánovanom konaní.

V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Správny orgán tiež obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania - ak sa preukáže dôvody - rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejňuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste tak, že sa vyvesí spôsobom miestne obvyklým na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Košice – Šebastovce, Podbeľová 80/1, 040 17 Košice a na úradnej tabuli Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, a to po dobu 15 dní.

Súčasne sa toto nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli správneho orgánu, na web stránke Okresného úradu Košice (úradná tabuľa) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli prostredníctvom IS Fabasoft.

Na nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Zverejnené od 23. 10. 2023 do 8. 11. 2023
(po dobu 15 dní na úradnej tabuli)

MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE - ŠEBASTOVCE
Podbeľová č. 1, 04017 Košice

pečiatka, podpis
-3-

príloha č. 1 - zoznam parciel navrhovaného obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce
príloha č. 2 - mapový podklad parciel navrhovaného obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce

Ing. Gabriela Pramuková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Rozdeľovník k číslu OU-KE-PLO-2023/039568-005

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Mesto Košice, úradná tabuľa, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11
Mestská časť Košice - Šebastovce, úradná tabuľa, Podbeľová 80, Košice-Šebastovce, Košice IV

Príloha č. 1 - zoznam parciel navrhovaného obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastovce

Číslo parcely registra KN-E	Číslo listu vlastníctva	príslušnosť k zastavanosti územia	celková výmera parcely reg. E-KN	výmera parcely reg. E-KN navrhovaná do obvodu JPÚ
776/1	991	1	1488	1488
776/2	992	2	1571	1571
779/1	671	1	1044	1044
779/2	671	2	1089	1089
780/1	672	1	966	966
780/2	672	2	991	991
783/1	1127	1	1045	1045
783/2	1128	2	1080	1080
784/1	609	1	1484	1484
784/2	609	2	1538	1538
787/1	816	1	1516	1516
787/2	816	2	1586	1586
788/1	310	1	2930	2930
788/2	310	2	3117	3117
791/1	890	1	1065	1065
791/2	890	2	1148	1148
793/1	1130	1	1101	1101
793/100	1130	2	1191	1191
793/2	303	1	4247	4247
793/200	303	2	4683	4683
793/300	673	2	2254	2254
793/301	673	1	2043	2043
796/1	1048	1	1048	1048
796/2	674	2	1144	1144
797/1	1129	1	950	950
797/2	1129	2	1068	1068
800/1	1111	1	1089	1089
800/2	1111	2	1237	1237
801/1	769	1	832	832
801/100	1099	2	953	953
801/2	640	1	704	704
801/200	640	2	812	812
804/1	675	1	1459	1459
804/2	675	2	1699	1699
805/100	676	2	2608	2608
805/101	676	1	2200	2200
805/2	997	1	1234	1234
805/200	613	2	1485	1485
808/1	613	1	587	587

Číslo parcely registra KN-E	Číslo listu vlastníctva	príslušnosť k zastavanosti územia	celková výmera parcely reg. E-KN	výmera parcely reg. E-KN navrhovaná do obvodu JPÚ E
808/2	613	2	713	713
809/1	677	1	543	543
809/2	677	2	664	664
812/1	438	1	1098	1098
812/2	438	2	1351	1351
813/1	1125	1	1485	1485
813/2	1125	2	1852	1852
816/1	813	1	1400	1400
816/2	406	2	1771	1771
817/1	1109	1	2830	2830
817/2	1109	2	3626	3626
820/1	1117	1	1818	1818
820/2	1117	2	2344	2344
821/1	634	1	943	943
821/2	634	2	1220	1220
824/1	678	1	901	901
824/2	678	2	1170	1170
825/1	542	1	1850	1850
825/2	542	2	2408	2408
828/1	542	1	1801	1801
828/2	542	2	2356	2356
829/1	616	1	1927	1927
829/2	616	2	2532	2532
832/1	16	1	981	981
832/2	16	2	1294	1294
833/1	559	1	948	948
833/2	559	2	1252	1252
836/1	554	1	1475	1475
836/2	554	2	1927	1927
837/1	1123	1	4387	4387
837/2	432	2	6197	6197

Legenda:

príslušnosť k zastavanosti územia kód 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

príslušnosť k zastavanosti územia Kód 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce



Príloha č. 2:

Mapový podklad navrhovaného obvodu JPÚ v časti k. ú. Šebastov
„lokality IBV Šebastovce– Západ“

k.ú. Šebastovce

Výmera navrhovaného obvodu JPÚ: 11, 7173 ha

LEGENDA:

-  hranica návrhu obvodu JPÚ
-  hranice parcel C KN
-  hranice parcel E KN



Mierka 1:1500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 metrov

OU-KE-PL-2023/039568-0159771/2023-P002

